

**ACTA DE CONSIGNACIÓN DECISIONES
DEL ACCIONISTA ÚNICO DE LA SOCIEDAD
“IANTE INVESTMENTS SOCIMI, S.A.U.”**

Siendo 18 de febrero de 2021, en el domicilio social, la mercantil “AEREF V IBERIAN RESIDENTIAL HOLDINGS, SARL” titular del 100% de las acciones en que se divide el capital social y por tanto accionista único (el “Accionista Único”) de la entidad “**IANTE INVESTMENTS SOCIMI, S.A.U.**” (en lo sucesivo, la “**Sociedad**”), comparece por medio de sus representantes y, al amparo de los artículos 15.1 y 160 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital (“TRLSC”), adopta y consigna por escrito las siguientes **DECISIONES**:

PRIMERA.- Ampliación del capital social mediante emisión nuevas de acciones y modificación del artículo 5 de los estatutos sociales

Una vez analizada por el Accionista Único la propuesta del consejo de administración redactada de conformidad con lo previsto en el artículo 286 de la Ley de Sociedades de Capital, el Accionista Único decide aumentar el capital social de la Sociedad, fijado en 5.107.727,00.-€, hasta la cifra de 5.239.454,00.-€, es decir, el capital social se incrementa en la cuantía de 131.727,00.-€.

Este aumento de capital se formaliza mediante la emisión de 131.727 nuevas acciones nominativas de la Sociedad, de la misma serie que las hoy existentes, numeradas correlativamente del 5.107.728 al 5.239.454, ambos inclusive, por valor nominal de 1.-€ cada una de ellas. Se acuerda asimismo una prima de emisión para la compañía de 302.972,10.-€, es decir 2,30.-€ por acción. Las nuevas acciones gozarán de los mismos derechos políticos y económicos que las que ya estaban emitidas.

**MINUTES OF DECISIONS MADE BY THE
SOLE SHAREHOLDER OF THE COMPANY
“IANTE INVESTMENTS SOCIMI, S.A.U.”**

On February 18th, 2021, in the corporate headquarters, the legal entity “AEREF V IBERIAN RESIDENTIAL HOLDINGS, SARL” in its condition as sole shareholder (the “Sole Shareholder”) of “**IANTE INVESTMENTS SOCIMI, S.A.U.**” (the “**Company**”) appears -duly represented- and does it by exercising the abilities conferred by Law on the General Shareholders’ Meeting according to the provisions of articles 15(1) and 160 of the Royal Decree-Law 1/2010, of July 2nd, by which the recast text of the Spanish Companies’ Act was enacted (“TRLSC”); who makes in writing the following **DECISIONS**:

First.- Share capital increase by way of the issuance of new shares in order and amendment of article 5 of the articles of association

Having analysed the proposal presented by the board of directors, which was drawn up in accordance with article 286 of the Spanish Companies Act, the Sole Shareholder decides to increase the Company’s share capital from EUR 5,107,727.00 to EUR 5,239,454.00, that is, a total share capital increase of EUR 131,727.00.

This share capital increase is carried out through the issuance of 131,727 new nominative shares of the Company, of the same series as the currently outstanding shares, numbered consecutively from 5,107,728 to 5,239,454, both inclusive which will have a par value of one euro (€1). A share premium of EUR 302,972.10 or 2.30€ per share is agreed. The new shares will enjoy the same voting and economic rights as the shares in circulation until now.

La totalidad de las nuevas acciones son suscritas por el Accionista Único, AEREF V IBERIAN RESIDENTIAL HOLDINGS, SARL, sociedad constituida con arreglo a las Leyes de Luxemburgo, con domicilio social en 14-16 Avenue Pasteur Luxemburgo (Gran Ducado de Luxemburgo), debidamente inscrita en el Registro Mercantil y de Sociedades de Luxemburgo con el número B223090, con NIF español N-0186398-D con la finalidad de fortalecer la situación patrimonial de la Sociedad, que desembolsa en efectivo el contravalor de todas y cada una de dichas acciones mediante aportación dineraria por importe de 434.699,10.-€, declarándose, en consecuencia, íntegramente suscritas y desembolsadas.

Asimismo, el Accionista Único decide reenumerar las acciones en que se divide el capital social de la Sociedad, de manera que la nueva numeración de las acciones titularidad del Accionista Único es la que se detalla a continuación:

| Titular | Número de acciones | Numeración |
|--|--------------------|--------------------------------|
| AEREF V IBERIAN RESIDENTIAL HOLDINGS, SARL | 5.239.454 | 1 a 5.239.454, ambos inclusive |

Como consecuencia de la anterior, el Accionista Único decide modificar el artículo 5 de los estatutos sociales, que quedará redactado con el siguiente tenor literal:

“Artículo 5.- Capital

El capital social, que se encuentra totalmente suscrito y desembolsado, se fija en la cantidad de CINCO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS (5.239.454.-€). Dicho capital se encuentra dividido en CINCO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (5.239.454) acciones de UN EURO (1.-€) de valor nominal cada una, representadas mediante

All the new shares are subscribed by the Sole Shareholder, AEREF V IBERIAN RESIDENTIAL HOLDINGS, SARL, a company duly incorporated according to the Laws of Luxembourg, with professional address at 14-16 Avenue Pasteur, Luxembourg (Grand Duchy of Luxembourg), duly registered with the Register of Companies of Luxembourg under number B223090, with Spanish Tax Identification Number N-0186398-D in order to strengthen the Company's financial position, disbursing the value of each of these shares by means of cash payment amounting to EUR 434,699.10, being the new shares, consequently fully subscribed and paid-up.

Likewise, the Sole Shareholder decides to renumber the shares into which the Company's share capital is divided. Accordingly, the new numbering of the shares held by the sole shareholder will be the following:

| Shareholder | Number of shares | Numeration |
|--|------------------|-------------------------------|
| AEREF V IBERIAN RESIDENTIAL HOLDINGS, SARL | 5,239,454 | 1 to 5,239,454, both included |

As a consequence of the above, the sole shareholder decides to amend article 5 of the articles of association, which shall now be worded as follows:

Article 5.- Capital.

The share capital, which is totally subscribed and paid-up, is set at FIVE MILLION TWO HUNDRED THIRTY-NINE THOUSAND FOUR HUNDRED FIFTY-FOUR EURO (EUR 5,239,454). Said capital is divided into FIVE MILLION TWO HUNDRED THIRTY-NINE THOUSAND FOUR HUNDRED FIFTY-FOUR (5,239,454) shares of ONE EURO (EUR 1) face value per share, represented via nominative shares, all of the same kind

acciones nominativas, todas ellas de una única clase y serie.

La llevanza del registro contable de las acciones corresponderá a Euroclear France, S.A. (Euroclear) y a las entidades participantes en la misma.”

SEGUNDA.- Autorización para la protocolización de decisiones.

El Accionista Único decide autorizar y conferir facultades expresas de manera tan amplia y bastante como en Derecho fuere menester a los miembros del Consejo de Administración, a la Secretaria, y a cualquier apoderado de la Sociedad con poderes suficientes para la elevación a público de sus acuerdos sociales conforme al artículo 108.3 del Reglamento del Registro Mercantil; para que, cualquiera de ellos, solidaria e individualmente, pueda formalizar las decisiones anteriores, estando todos ellos facultados para otorgar cuantos documentos, y llevar a cabo cuantas acciones, sean necesarias, para la efectiva inscripción en el Registro Mercantil de Madrid.

TERCERA.- Redacción, lectura y aprobación del acta de consignación de decisiones.

No habiendo más decisiones que consignar, se levanta la presente acta en cumplimiento de lo previsto en el artículo 15 del TRLSC y en los artículos 97.2 y 99 del Reglamento del Registro Mercantil, siendo dicha acta leída, aprobada y firmada en prueba de conformidad por el Accionista Único, a través de sus representantes legales, en el lugar y fecha citados en el encabezamiento.

and series.

Maintaining the book entries of the shares shall correspond to Euroclear France, S.A. (Euroclear) and its affiliated entities”

SECOND.- Granting of express faculties to execute the preceding decisions.

The Sole Shareholder decides to authorize the Directors of the Company, including its Secretary, as well as any attorney entitled to execute its corporate resolutions according to provisions of article 108(3) of the Spanish Companies' House Regulation; so any of them, acting in a joint and several manner, may appear before the Notary Public of their choice and thus execute the preceding decisions; being them all furthermore entitled to enter into as many documents and perform as many actions as may be required, to be registered in the Mercantile Registry of Madrid.

THIRD.- Drafting, reading and approval of the Minutes of the Sole Shareholder's decisions.

There being no further decisions to make nor consign, the Minutes are drawn up, in pursuant to article 15 of the TRLSC, and the articles 97(2) and 99 of the Spanish Companies' House Regulation, being these Minutes read aloud, approved and signed by the Sole Shareholder through its legal representatives, at the place and on the date mentioned at the heading of these Minutes.

**EL ACCIONISTA ÚNICO/ THE SOLE SHAREHOLDER
“AEREF V IBERIAN RESIDENTIAL HOLDINGS, SARL.”**



Mrs. / Doña Anne Delord



Mr. / D. Godfrey Abel