

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL
EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE
ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD "IANTE
INVESTMENTS SOCIMI, S.A."**

Reunidos en el domicilio social, el día 21 de abril de 2021, presentes o debidamente representados, la totalidad de los accionistas y el total del capital social de la sociedad "IANTE INVESTMENTS SOCIMI, S.A." (en adelante, la "Sociedad"), acordaron por unánime voluntad constituirse en Junta General de Accionistas de carácter universal, al amparo de lo previsto en los Estatutos Sociales y en el artículo 178 de la Ley de Sociedades de Capital.

Abierta la sesión, se forma la siguiente lista de asistentes:

- **"AEREF V IBERIAN RESIDENTIAL HOLDINGS, SARL"**, titular de 5.768.406 acciones representativas del 99,12% del capital social, numeradas correlativamente del 1 a la 5.768.406 ambos inclusive.



Fdo. Dña. Anne Delord



Fdo. D. Godfrey Abel

- **"DURON PROPERTIES, S.L.U."**, titular de 51.360 acciones representativas del 0,88% del capital social, numeradas correlativamente del 5.768.407 a la 5.819.766 ambos inclusive.



Fdo. D. Pablo Paramio García

**MINUTES OF THE EXTRAORDINARY
UNIVERSAL GENERAL MEETING OF
SHAREHOLDERS OF THE COMPANY "IANTE
INVESTMENTS SOCIMI, S.A."**

In the registered office, on April 21st, 2021, present or duly represented, all the shareholders and the total of the share capital of the company "IANTE INVESTMENTS SOCIMI, S.A." (hereinafter, the "Company"), unanimously agreed to constitute a Universal General Shareholders' Meeting, in accordance with the provisions of the Company's Bylaws and article 178 of the Spanish Corporation Law.

Once the session is open, the following list of attendees is formed:

- **"AEREF V IBERIAN RESIDENTIAL HOLDINGS, SARL"**, holder of 5,768,406 shares representing 99.12% of the share capital, numbered consecutively from 1 to 5,768,406 both inclusive.



Signed. Mrs. Anne Delord



Signed. Mr. Godfrey Abel

- **"DURON PROPERTIES, S.L.U."**, holder of 51,360 shares representing 0.88% of the share capital, numbered consecutively from 5,768,407 to 5,819,766, both inclusive.



Signed. Mr. Pablo Paramio García

Actúan como Presidente y Secretaria de la reunión de la Junta, por ostentar ambos idénticos cargos en el Consejo de Administración de la Sociedad, D. Kevin Jeremiah Cahill y Dña María Lorena Salamanca Cuevas, respectivamente.

Mr Kevin Jeremiah Cahill and Mrs. María Lorena Salamanca Cuevas, act as Chairman and Secretary of the General Shareholders' Meeting, respectively, as they hold these positions in the Board of Directors of the Company.

El Presidente, efectúa el recuento de las acciones, totalmente suscritas y desembolsadas íntegramente, presentes o representadas en la Junta, resultando la concurrencia a esta Junta de las acciones representativas del 100% del Capital Social con derecho a voto.

The Chairman shall count the shares in the Company, fully subscribed and paid up in full, present or represented at the meeting, and the shares representing 100% of the shares capital with voting rights shall be counted.

Por lo tanto, el Sr. Presidente de la Junta válidamente constituida con facultades para resolver sobre cualquier asunto de su competencia y en particular sobre los siguientes puntos propuestos del día:

Therefore, the Chairman declares the meeting to be validly constituted with the power to resolve on any matter within its competence and, in particular on the following items proposed as the agenda:

“Primero.- Aumento de Capital Social mediante emisión de nuevas acciones y modificaciones del artículo 5 de los estatutos sociales.

“First.- Share Capital Increase by way of the issuance of new shares in order and amendment of article 5 of the articles of association.

Segundo.- Constancia de titularidad de las nuevas acciones creadas.

Second.- Recording of the ownership of the new shares recently issued.

Tercero.- Otorgamiento de facultades expresas para la formalización de las decisiones anteriores.”

Third.- Granting of specific authorization to execute the preceding decisions.”

Sometida a deliberación la propuesta del Orden del Día para la sesión es aprobada la misma, por unanimidad, por todos los Accionistas asistentes.

Once the proposal of the Agenda for the session has been submitted for deliberation, it is unanimously approved by all the attending Shareholders.

Tras un amplio cambio de impresiones y las oportunas deliberaciones, los reunidos adoptan, por unanimidad, todos y cada uno de los siguientes:

After an extensive exchange of views and appropriate deliberations, the attending members unanimously adopted each and every one of the following:

ACUERDOS

AGREEMENTS

Primero.- Aumento de Capital Social mediante emisión de nuevas acciones y modificación del artículo 5 de los estatutos sociales.

First.- Share capital increase by way of the issuance of new shares in order and amendment of article 5 of the articles of association.

Una vez analizada por la Junta General Universal la propuesta del consejo de administración redactada de conformidad con lo previsto en el artículo 286 de la Ley de Sociedades de Capital, la Junta General Universal acuerda, por unanimidad, aumentar el capital social de la Sociedad, fijado en 5.819.766,00.-€, hasta la cifra de 5.879.766,00.-€, es decir, el capital social se incrementa en la cuantía de 60.000,00.-€.

Este aumento de capital se formaliza mediante la emisión de 60.000 nuevas acciones nominativas de la Sociedad, de la misma serie que las hoy existentes, numeradas correlativamente del 5.819.767 al 5.879.766, ambos inclusive, por valor nominal de 1.-€ cada una de ellas. Se acuerda asimismo una prima de emisión para la compañía de 138.000,00.-€, es decir 2,30.-€ por acción. Las nuevas acciones gozarán de los mismos derechos políticos y económicos que las que ya estaban emitidas.

Se reconoce al Accionista "Duron Properties, S.L.U." el derecho a suscribir un número de acciones proporcional al valor nominal de las que ya posee, no obstante lo cual, se realiza la expresa renuncia al ejercicio de la suscripción preferente por parte de ese Accionista.

El capital social anterior a la presente ampliación se encuentra íntegramente suscrito y desembolsado.

La suscripción y desembolso de las nuevas acciones se realiza en los términos siguientes:

- La sociedad "**AEREF V Iberian Residential Holdings, S.à.R.L.**", Sociedad constituida con arreglo a las Leyes de Luxemburgo, con domicilio social en 14-16 avenue Pasteur L-2310 (Luxemburgo), debidamente inscrita en el Registro Mercantil y de Sociedades de Luxemburgo con el número B223090, con NIF español N-0186398-D, suscribe y desembolsa

Having analysed the proposal presented by the board of directors, which was drawn up in accordance with article 286 of the Spanish Companies Act, the Universal General Shareholders' Meeting unanimously agree to increase the Company's share capital from EUR 5,819,766.00 to EUR 5,879,766.00, that is, a total share capital increase of EUR 60,000.00.

This share capital increase is carried out through the issuance of 60,000 new nominative shares of the Company of the same series as the currently outstanding shares, numbered consecutively from 5,819,767 to 5,879,766, both inclusive which will have a par value of one euro (EUR 1). A share premium of EUR 138,000.00 or EUR 2.30 per share is agreed. The new shares will enjoy the same voting and economic rights as the shares in circulation until now.

The Shareholder "Duron Properties, S.L.U." is recognized as having the right to subscribe a number of shares proportional to the nominal value of those it already holds, notwithstanding which exercise of the pre-emptive subscription by the Shareholder is expressly waived.

The share capital prior to this increase is fully subscribed and paid up.

The subscription and payment of the new shares is made on the following terms:

- The company "**AEREF V Iberian Residential Holdings, S.à.R.L.**", a company duly incorporated according to the Laws of Luxembourg, with professional address at 14-16 avenue Pasteur L-2310 (Luxembourg), duly registered with the Register of Companies of Luxembourg under number B223090, with Spanish Tax Identification Number N-

[English translation for information purposes, only]

íntegramente 60.000 acciones; numeradas de la 5.819.767 a la 5.879.766, ambas inclusive, por su valor nominal conjunto de 60.000.-€, más una prima de emisión total de 138.000.-€; todo ello mediante transferencia bancaria a la cuenta mantenida por la Sociedad en Banco Sabadell en concepto de ampliación de capital.

0186398-D, subscribes and pays up in full 60,000 shares; numbered from 5,819,767 to 5,879,766, both inclusive, by their joint nominal value of EUR 60,000, plus a total share premium of EUR 138,000.00; all of that by means of a bank transfer to the account held by the Company in Sabadell Bank as capital increase.

Asimismo, la Junta General Universal acuerda, por unanimidad, renumerar las acciones en que se divide el capital social de la Sociedad, de manera que la nueva numeración de las acciones es la que se detalla a continuación:

Likewise, the Universal General Shareholders' Meeting unanimously agree to renumber the shares into which the Company's share capital is divided. Accordingly, the new numbering of the shares is as follows:

Titular	Número de acciones	Numeración
"AEREF V IBERIAN RESIDENTIAL HOLDINGS, SARL"	5.828.406	1 a 5.768.406, ambos inclusive; 5.819.767 a 5.879.766, ambos inclusive.
"DURON PROPERTIES, S.L.U."	51.360	5.768.407 a 5.819.766, ambos inclusive.

Shareholder	Number of shares	Numeration
"AEREF V IBERIAN RESIDENTIAL HOLDINGS, SARL"	5,828,406	1 to 5,768,406, both included; 5,819,767 to 5,879,766 both included.
"DURON PROPERTIES, S.L.U."	51,360	5,768,407 to 5,819,766, both included

Como consecuencia de la anterior, la Junta General Universal decide modificar el artículo 5 de los estatutos sociales, que quedará redactado con el siguiente tenor literal:

As a consequence of the above, the Universal General Shareholders' Meeting decides to amend article 5 of the articles of association, which shall now be worded as follows:

"Artículo 5.- Capital

Article 5.- Capital.

El capital social, que se encuentra totalmente suscrito y desembolsado, se fija en la cantidad de CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS (5.879.766.-€). Dicho capital se encuentra dividido en CINCO MILLONES OCHOCIENTAS SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTAS SESENTA Y SEIS (5.879.766) acciones de UN EURO (1.-€) de valor nominal cada una, representadas mediante acciones nominativas, todas ellas de una única clase y serie.

The share capital, which is totally subscribed and paid-up, is set at FIVE MILLION EIGHT HUNDRED AND SEVENTY-NINE THOUSAND SEVEN HUNDRED AND SIXTY-SIX EUROS (EUR 5,879,766). Said capital is divided into FIVE MILLION EIGHT HUNDRED AND SEVENTY-NINE THOUSAND SEVEN HUNDRED AND SIXTY-SIX EUROS (5,879,766) shares of ONE EURO (EUR 1) face value per share, represented via nominative shares, all of the same kind and series.

La llevanza del registro contable de las acciones corresponderá a Euroclear France, S.A. (Euroclear) y a las entidades participantes en la misma.”

Maintaining the book entries of the shares shall correspond to Euroclear France, S.A. (Euroclear) and its affiliated entities”

Segundo.- Constancia de titularidad de las nuevas acciones creadas.

Second.- Recording of the ownership of the new shares recently issued.

En este mismo acto, y en virtud de los artículos 314 de la Ley de Sociedades de Capital y 198.4.1 del Reglamento del Registro Mercantil, la Junta General Universal deja constancia que en el libro registro de acciones nominativas de la Sociedad, consta la titularidad de las nuevas 60.000 acciones creadas como consecuencia del acuerdo anterior de ampliación de capital.

Similarly, by virtue of articles 314 of the Spanish Corporation Law and 198.4.1 of the Spanish Commercial Registry Regulation, the Universal General Shareholders' Meeting states that the record that in the Shares Registry Book of the Company, appears the ownership of the new 60,000 shares created as consequence of the previous agreement of capital increase.

Tercero.- Otorgamiento de facultades expresas para la formalización de las decisiones anteriores

Third.- Granting of express faculties to execute the preceding decisions.

La Junta General Universal acuerda, por unanimidad, otorgar autorización expresa, tan amplia y bastante como en Derecho fuere menester a los miembros del órgano de Administración, y a los apoderados de la Sociedad con facultades para la elevación a público de sus acuerdos sociales conforme al artículo 108.3 del Reglamento del Registro Mercantil; de modo que cualquiera de ellos, solidariamente, pueda formalizar las decisiones que anteceden, incluso ante el Notario público de su elección; suscribiendo y firmando cuantos documentos resulten oportunos para la inscripción en el Registro Mercantil correspondiente; pudiendo incluso subsanar los defectos de que pudiera adolecer el título conforme a la nota de calificación -verbal o escrita- que ulteriormente se emitiera, sin perjuicio de su inscripción parcial, conforme a los artículos 62 y 63 del Reglamento del Registro Mercantil, en su caso.

The Universal General Shareholders' Meeting unanimously agree to confer an express authorization as broad and wide as legally required, in favour of the management body as well as any attorney of the Company entitled to execute its corporate resolutions according to article 108(3) of the Spanish Companies' House Regulation; so that any of them, acting jointly and severally, may appear before a Notary Public of their choice and thus execute the preceding corporate resolutions; being them all furthermore entitled to enter into as many documents and perform as many actions as may be required when filing them, where applicable, with the relevant Companies' House; and to remedy any defects that may be rated by the Registrar, whether verbally or in writing, and that may be remedied, notwithstanding the possibility to partially record these resolutions, if any, all in accordance with the provisions of articles 62 and 63 of the Spanish Companies' House Regulation.

[English translation for information purposes, only]

Y no habiendo más decisiones que consignar, se levanta la presente acta, que, una vez leída, es aprobada por unanimidad y firmada por el secretario, con el visto bueno del presidente en el lugar y fecha del encabezamiento.

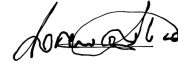
Vº Bº PRESIDENTE / THE CHAIRMAN



D./Mr. Kevin Jeremiah Cahill

And there being no further decisions to be recorded, these minutes are drawn up, which, once read, are approved unanimously and signed by the Secretary, with the approval of the Chairman, in the place and date of the header.

LA SECRETARIA / THE SECRETARY



Dña./Mrs. María Lorena Salamanca Cuevas