

**ACTA DE CONSIGNACIÓN DECISIONES
DEL ACCIONISTA ÚNICO DE LA SOCIEDAD
“IANTE INVESTMENTS SOCIMI, S.A.U.”**

Siendo 14 de abril de 2021, en el domicilio social, la mercantil “AEREF V IBERIAN RESIDENTIAL HOLDINGS, SARL” titular del 100% de las acciones en que se divide el capital social y por tanto accionista único (el “Accionista Único”) de la entidad “**IANTE INVESTMENTS SOCIMI, S.A.U.**” (en lo sucesivo, la “**Sociedad**”), comparece por medio de sus representantes y, al amparo de los artículos 15.1 y 160 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital (“TRLSC”), adopta y consigna por escrito las siguientes **DECISIONES**:

PRIMERA.- Ampliación del capital social mediante emisión nuevas de acciones y modificación del artículo 5 de los estatutos sociales.

Una vez analizada por el Accionista Único la propuesta del consejo de administración redactada de conformidad con lo previsto en el artículo 286 de la Ley de Sociedades de Capital, el Accionista Único decide aumentar el capital social de la Sociedad, fijado en 5.768.406,00.-€, hasta la cifra de 5.819.766,00.-€, es decir, el capital social se incrementa en la cuantía de 51.360,00.-€.

Este aumento de capital se formaliza mediante la emisión de 51.360 nuevas acciones nominativas de la Sociedad, de la misma serie que las hoy existentes, numeradas correlativamente del 5.768.407 al 5.819.766, ambos inclusive, por valor nominal de 1.-€ cada una de ellas. Se acuerda asimismo una prima de emisión para la compañía de 118.128,00.-€, es decir 2,30.-€ por acción. Las nuevas acciones gozarán de los mismos derechos políticos y económicos que las que ya estaban emitidas.

**MINUTES OF DECISIONS MADE BY THE
SOLE SHAREHOLDER OF THE COMPANY
“IANTE INVESTMENTS SOCIMI, S.A.U.”**

On April 14th, 2021, in the corporate headquarters, the legal entity “AEREF V IBERIAN RESIDENTIAL HOLDINGS, SARL” in its condition as sole shareholder (the “Sole Shareholder”) of “**IANTE INVESTMENTS SOCIMI, S.A.U.**” (the “**Company**”) appears -duly represented- and does it by exercising the abilities conferred by Law on the General Shareholders’ Meeting according to the provisions of articles 15(1) and 160 of the Royal Decree-Law 1/2010, of July 2nd, by which the recast text of the Spanish Companies’ Act was enacted (“TRLSC”); who makes in writing the following **DECISIONS**:

First.- Share capital increase by way of the issuance of new shares in order and amendment of article 5 of the articles of association.

Having analysed the proposal presented by the board of directors, which was drawn up in accordance with article 286 of the Spanish Companies Act, the Sole Shareholder decides to increase the Company’s share capital from EUR 5,768,406.00 to EUR 5,819,766.00, that is, a total share capital increase of EUR 51,360.00.

This share capital increase is carried out through the issuance of 51,360 new nominative shares of the Company of the same series as the currently outstanding shares, numbered consecutively from 5,768,407 to 5,819,766, both inclusive which will have a par value of one euro (EUR 1). A share premium of EUR 118,128.00 or EUR 2.30 per share is agreed. The new shares will enjoy the same voting and economic rights as the shares in circulation until now.

Se reconoce al Accionista Único el derecho a suscribir la totalidad de las nuevas acciones, no obstante lo cual se realiza la expresa renuncia al ejercicio de la suscripción preferente por parte del Accionista Único.

The Sole Shareholder is recognized as having the right to subscribe for all the new shares, notwithstanding which exercise of the pre-emptive subscription by the Sole Shareholder is expressly waived.

El capital social anterior a la presente ampliación se encuentra íntegramente suscrito y desembolsado.

The share capital prior to this increase is fully subscribed and paid up.

La suscripción y desembolso de las nuevas acciones se realiza en los términos siguientes:

The subscription and payment of the new shares is made on the following terms:

- La sociedad “**DURON PROPERTIES, S.L.U.**”, sociedad española con domicilio social en Madrid, calle Núñez de Balboa 88 (C.P. 28.006) y N.I.F. B-88133301, suscribe y desembolsa íntegramente 51.360 acciones; numeradas de la 5.768.407 a la 5.819.766, ambas inclusive, por su valor nominal conjunto de 51.360.-€, más una prima de emisión total de 118.128,00.-€; todo ello mediante transferencia bancaria a la cuenta mantenida por la Sociedad en Banco Sabadell en concepto de ampliación de capital.

- a) The company “**DURON PROPERTIES, S.L.U.**”, a Spanish company with registered address in Madrid, 88 Núñez de Balboa St. (Zip Code 28.006) and N.I.F. B-88133301, subscribes and pays up in full 51,360 shares; numbered from 5,768,407 to 5,819,766, both inclusive, by their joint nominal value of EUR 51,360, plus a total share premium of EUR 118,128.00; all of that by means of a bank transfer to the account held by the Company in Sabadell Bank as capital increase.

Asimismo, el Accionista Único decide renumerar las acciones en que se divide el capital social de la Sociedad, de manera que la nueva numeración de las acciones es la que se detalla a continuación:

Likewise, the Sole Shareholder decides to renumber the shares into which the share capital of the Company is divided, so that the new numbering of the shares is as follows:

Titular	Número de acciones	Numeración
AEREF V IBERIAN RESIDENTIAL HOLDINGS, SARL	5.768.406	1 a 5.768.406, ambos inclusive
DURON PROPERTIES, S.L.U.	51.360	5.768.407 a 5.819.766, ambos inclusive

Shareholder	Number of shares	Numeration
AEREF V IBERIAN RESIDENTIAL HOLDINGS, SARL	5,768,406	From 1 to 5,768,406, both included
DURON PROPERTIES, S.L.U.	51,360	From 5,768,407 to 5,819,766, both included

Como consecuencia de la anterior, el Accionista Único decide modificar el artículo 5 de los estatutos sociales, que quedará redactado con el siguiente tenor literal:

As a consequence of the above, the sole shareholder decides to amend article 5 of the articles of association, which shall now be worded as follows:

“Artículo 5.- Capital

El capital social, que se encuentra totalmente suscrito y desembolsado, se fija en la cantidad de **CINCO MILLONES OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS (5.819.766.-€)**. Dicho capital se encuentra dividido en **CINCO MILLONES OCHOCIENTAS DIECINUEVE MIL SETECIENTAS SESENTA Y SEIS (5.819.766)** acciones de UN EURO (1.-€) de valor nominal cada una, representadas mediante acciones nominativas, todas ellas de una única clase y serie.

La llevanza del registro contable de las acciones corresponderá a Euroclear France, S.A. (Euroclear) y a las entidades participantes en la misma.”

SEGUNDA.- Autorización para la protocolización de decisiones.

El Accionista Único decide autorizar y conferir facultades expresas de manera tan amplia y bastante como en Derecho fuere menester a los miembros del Consejo de Administración, a la Secretaria, y a cualquier apoderado de la Sociedad con poderes suficientes para la elevación a público de sus acuerdos sociales conforme al artículo 108.3 del Reglamento del Registro Mercantil; para que, cualquiera de ellos, solidaria e individualmente, pueda formalizar las decisiones anteriores, estando todos ellos facultados para otorgar cuantos documentos, y llevar a cabo cuantas acciones, sean necesarias, para la efectiva inscripción en el Registro Mercantil de Madrid.

TERCERA.- Redacción, lectura y aprobación del acta de consignación de decisiones.

No habiendo más decisiones que consignar, se levanta la presente acta en cumplimiento de lo previsto en el artículo 15 del TRLSC y en los artículos 97.2 y 99 del Reglamento del Registro

Article 5.- Capital.

The share capital, which is totally subscribed and paid-up, is set at **FIVE MILLION EIGHT HUNDRED AND NINETEEN THOUSAND SEVEN HUNDRED AND SIXTY-SIX EUROS (EUR 5,819.766)**. Said capital is divided into **FIVE MILLION EIGHT HUNDRED AND NINETEEN THOUSAND SEVEN HUNDRED AND SIXTY-SIX (5,819,766)** shares of ONE EURO (EUR 1) face value per share, represented via nominative shares, all of the same kind and series.

Maintaining the book entries of the shares shall correspond to Euroclear France, S.A. (Euroclear) and its affiliated entities”

SECOND.- Granting of express faculties to execute the preceding decisions.

The Sole Shareholder decides to authorize the Directors of the Company, including its Secretary, as well as any attorney entitled to execute its corporate resolutions according to provisions of article 108(3) of the Spanish Companies' House Regulation; so any of them, acting in a joint and several manner, may appear before the Notary Public of their choice and thus execute the preceding decisions; being them all furthermore entitled to enter into as many documents and perform as many actions as may be required, to be registered in the Mercantile Registry of Madrid.

THIRD.- Drafting, reading and approval of the Minutes of the Sole Shareholder's decisions.


There being no further decisions to make nor consign, the Minutes are drawn up, in pursuant to article 15 of the TRLSC, and the articles 97(2) and 99 of the Spanish Companies' House Regulation,

[English translation for information purposes, only]


Mercantil, siendo dicha acta leída, aprobada y firmada en prueba de conformidad por el Accionista Único, a través de sus representantes legales, en el lugar y fecha citados en el encabezamiento.

being these Minutes read aloud, approved and signed by the Sole Shareholder through its legal representatives, at the place and on the date mentioned at the heading of these Minutes.

**EL ACCIONISTA ÚNICO/ THE SOLE SHAREHOLDER
“AEREF V IBERIAN RESIDENTIAL HOLDINGS, SARL.”**

DocuSigned by:

64A3DA6CC3DE42D...

Mrs. / Doña Anne Delord

DocuSigned by:

F828138D32A4475...

Mr. / D. Godfrey Abel